

Villa in vendita

sezze, via murolungo 111



****Villa in Vendita a Colli - Via Murolungo**** Scopri questa splendida villa situata nella tranquilla localita di Colli, un angolo di paradiso immerso nel verde. Con un giardino pianeggiante di circa 1500 mq, piantumato con alberi ornamentali e da frutto, questo immobile e il rifugio ideale per chi ama la natura e la tranquillita. La villa si sviluppa su due piani: al piano terra troviamo un ampio magazzino e garage di 174 mq, perfetti per soddisfare ogni esigenza di spazio. Al primo piano, con una superficie di circa 169 mq, si apre una accogliente zona giorno con ingresso e triplo salone, ideale per accogliere amici e familiari. La grande veranda offre una vista incantevole sul giardino, mentre il camino a legna aggiunge un tocco di calore e intimita. La cucina abitabile, completa di veranda chiusa, e il luogo perfetto per preparare deliziosi pasti in compagnia. La zona notte comprende due camere matrimoniali, una delle quali con balcone privato, uno studio e un ripostiglio. Con due bagni e armadi a muro, ogni spazio e studiato per garantire comfort e funzionalita. La villa, costruita nel 1980, si presenta in buono stato dotata di riscaldamento autonomo, assicurando un ambiente confortevole. Da non dimenticare la vicinanza ai servizi utili giornalieri come ufficio postale, ristoranti, pizzeria, negozio di alimentari ecc. Non perdere questa opportunita di vivere in un angolo di tranquillita ai Colli!

Informazioni principali

Citta:SEZZE	Contratto:Vendita	Prezzo:€220000
Prezzo affitto:€	Superficie:320mq	Superficie terreno:1500mq
Locali:5	Dettaglio locali:	Camere da letto:3
Bagni:2	Box e posti auto:4	Disponibilita:
Piano:	Livelli:2	Tipo proprieta:
Spese condominio:	Informazioni catastali:	Anno di costruzione:
Stato:BUONO	Riscaldamento:AUTONOMO	Climatizzatore:
Classe energetica:	IPE:	

Caratteristiche

- ✓ Balcone
- ✓ Camino
- ✓ Cancelli elettrici
- ✓ Giardino privato

Distanze

- ✓ Fermata Bus 0,1km
- ✓ Stazione ferroviaria 5km
- ✓ Farmacie 3km
- ✓ Bar 0,1km

Agent Details **MF Immobiliare - Agenzia Immobiliare a Sezze (LT)**

fminotti@mfimmobiliare.com - Filippo Minotti