

# APPARTAMENTO CON GARAGE

Sezze via Collemeso n. 3



Scopri questo incantevole appartamento al primo piano, situato in una palazzina di sole quattro unita abitative. Con una superficie di circa 90 mq, questo spazio è perfetto per chi cerca comfort e tranquillità. Un ampio soggiorno con angolo cottura e illuminato da grandi finestre e dotato di un camino, ideale per creare un'atmosfera accogliente durante le serate invernali. Il balcone offre una vista panoramica sulla pianura pontina e sul paese, rendendo ogni mattina un'esperienza unica. La camera matrimoniale è spaziosa e ben illuminata, mentre la cameretta è perfetta per i più piccoli. Le due camere abitabili nel sottotetto offrono un'ottima soluzione per un ulteriore spazio di aggiuntivo. Il bagno finestrato è un ulteriore vantaggio, garantendo luce e ventilazione. Il garage privato con annessa cantina offre ulteriore spazio per le tue esigenze. La posizione è strategica, con facile accesso alla linea ferroviaria Roma-Napoli che dista solo 4 km e a tutti i servizi pubblici e privati. Non perdere l'opportunità di vivere in questo meraviglioso appartamento! Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita

## Informazioni principali

Città:SEZZE	Contratto:Vendita	Prezzo:€68000
Prezzo affitto:€	Superficie:90mq	Superficie terreno:mq
Locali:4	Dettaglio locali:	Camere da letto:
Bagni:1	Box e posti auto:2	Disponibilità:IMMEDIATA
Piano:1	Livelli:1	Tipo proprietà:intera proprietà
Spese condominio:	Informazioni catastali:	Anno di costruzione:
Stato:BUONO	Riscaldamento:AUTONOMO	Climatizzatore:
Classe energetica:G	IPE:	

## Caratteristiche

✓ Balcone

✓ Camino

✓ Cantina

## Distanze

✓ Fermata Bus 0,1km    ✓ Stazione ferroviaria 5kr    ✓ Farmacie 0,5km    ✓ Bar 0,1km

Agent Details    ✓ Mare 200m **MF Immobiliare - Agenzia Immobiliare a Sezze (LT)**

fminotti@mfimmobiliare.com - Filippo Minotti